

DW/WO/60451/2025
WO/80-2-KD/118/2025

Poznań, 06.06.2025 r

Vox Active Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Gdyńska 143
62-004 Czerwonak

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków na rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej dla planowanego układu drogowego p.t. "Przebudowa ul. Polickiej wraz z budową ulic 2KD-D i 1KD-Dxs w Poznaniu- etap III i IV", działka nr geod. 7, 1/118,2/5, 1/116, 2/3 ark. 02; obręb 38 Ławica w Poznaniu (zgodnie z Załącznikiem nr 1).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.05.2025r w ww. sprawie dotyczącej zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. **wydaje opinię:**

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie do celów gospodarczych.

Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądaný sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Dla terenu objętego inwestycją Aquanet Retencja Sp. z o.o. zaopiniowała koncepcję zagospodarowania wód opadowych, nr uzgodnienia WO/V.5/9/2024 z dnia 18.04.2025 r. (uzgodnienie koncepcji - Załącznik Nr 2).



AQUANET RETENCJA

Dla przedmiotowego obszaru opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bukowskiej, Żłotowskiej i Perzyckiej”.

Ww. koncepcja zakłada rozbudowę istniejącego kanału deszczowego DN400 w ul. Polickiej (1KD-D) z włączeniem do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnej dna 84,80m n.p.m oraz całkowite zatrzymanie wód opadowych w miejscu planowanego odcinka drogi 2KD-D i 1KD-Dxs.

Zgodnie z zaopiniowaną koncepcją należy zaplanować budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej o średnicy min. DN 300 i długości ok. 77,0m.

Na budowę i lokalizację odcinka sieci należy podpisać umowę/porozumienie z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, ul. Wilczak 17.

Odwodnienie planowanej inwestycji należy zrealizować następująco:

1. W pierwszej kolejności należy zaplanować odwodnienie (spływ powierzchniowy) z jezdni, chodników w pasach ruchu drogowego do obiektów BZI .

Z obiektów błękitno-zielonej infrastruktury **poprzez przelew awaryjny** wody opadowe mogą zostać odprowadzone przykanalikami do planowanych w drogach kanałów deszczowych.

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 30 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 4.

2. W przypadku uzasadnionego technicznie braku możliwości odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo z terenu jezdni do obiektów BZI można założyć bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zaplanowanych wpustów drogowych i dalej do planowanej sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się jednakże, w tym przypadku odprowadzenia wód opadowych z planowanych chodników do sieci kanalizacji deszczowej.
3. W przypadku zaplanowania rozwiązania opartego wyłącznie o zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI, bez przelewu wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno-zielonej infrastruktury odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 3.

Wydanie warunków na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa powyżej będzie możliwe po dostarczeniu do Aquanet Retencja Sp. z o.o. wypełnionego wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Poznania (zlecenie budowy sieci kanalizacji deszczowej) i załączeniu podpisanej umowy z ZDM na rozbudowę ww. odcinka sieci kanalizacji deszczowej.



Projektowane odwodnienie powinno przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy infrastruktura związana z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić prawo użytkowania działek, na których będzie projektowana na rzecz Miasta Poznania (w formie aktu notarialnego z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej) w zakresie: lokalizacji, dostępu i dojazdu do tej infrastruktury (sieci, przyłącza itd).

Planowana infrastruktura powinna uwzględniać zapisy zawarte w opracowaniu:

„Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.

Informujemy, że planowane zagospodarowanie wód opadowych nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Zwracamy uwagę, że na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz na wykonanie urządzeń wodnych może być niezbędne uzyskanie odrębnych decyzji wodno-prawnych wynikających z ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami).

Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Z wagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „Metodach zagospodarowania wód opadowych dla dróg, placów i parkingów”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan dołączony do wniosku.
2. Uzgodnienie koncepcji Aquanet Retencja Sp. z o.o.
3. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
4. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości podłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – zlewnia nieprzeciążona.
5. Załącznik graficzny do karty bilansowej
6. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
7. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Julita Kąkolewska
Starsza Specjalistka ds.
Warunków Technicznych

Sprawę prowadziła:
Julita Kąkolewska
Tel. 885956721
Mail: julita.kakolewska@aquanet-retencja.pl